

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-250/2013

Dužnik: „SPORT LINE“ d.o.o., u stečaju, Split

OIB: 51612295470

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Prima pošta

10-08-2018

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primatelja priloga
Tiskovna KN POTPIS

1. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.08.2018.

Rješenjem, Trgovačkog suda u Splitu, br.St-250/2013 od 20.siječnja 2014.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom „SPORT LINE“ d.o.o, Split.

U tijeku stečajnog postupka održano je ispitno i izvještajno ročište dana 21.03.2014.god. Na ispitnom ročištu ispitivane su tražbine pristigle u roku propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i to tražbine stečajnih vjerovnika I i II- višeg/općeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 19.463.646,26 kn i to kako slijedi:

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I-VIR	104,97	104,97	0,00
II-VIR	19.463.541,29	4.506.561,26	2.352.761,88
UKUPNO	19.463.646,26	4.506.666,23	2.352.761,88

Rješenjem, Naslovnog suda, br. St-250/2013 od 21.03.2014.god. sve tražbine priznate po stečajnom upravitelju utvrđene su u redu i iznosu sukladno priznanju stečajnog upravitelja. Vjerovnici čije je tražbine osporio stečajni upravitelj istim rješenjem su upućeni u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Do danas nisam dobila obavjest ili tužbu da su vjerovnici pokrenuli ili preuzeli postupak radi utvrđivanja svoje osporene tražbine. Ukoliko nisu pokrenuli ili preuzeli postupak u rokovima propisanim SZ/96 osporavanje tražbina postalo je pravomoćno. Nadalje neki od vjerovnika prijavili su i tražbine koje sukladno SZ spadaju u tražbine nižeg isplatnog reda kao tražbine II-višeg/općeg isplatnog reda. Naslovni sud je posebnim rješenjima obacio takve tražbine obzirom da vjerovnici nižih isplatnih redova nisu bili pozvani da prijave svoje tražbine. Na navedena rješenja nitko od vjerovnika se nije žalio. Na izvještajnom ročištu podneseno je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem je utvrđena imovina koja bi mogla predstavljati stečajnu masu.

Nakon održanog ispitnog ročišta, u rokovima propisanim čl. 176 st.2 SZ, nije pristigla niti jedna naknadna tražbina stečajnih vjerovnika koja bi se ispitivala na posebnom ispitnom ročištu već su pristigle obavijesti o izlučnim pravima na č.zem. 817/11, Z.u.17161, k.o. Split, kojima su izlučni vjerovnici zatražili izlučenje iz stečajne mase nekretnina na koje polažu pravo vlasništva a koje su se u zemljišnim knjigama vodile i dalje kao vlasništvo stečajnog dužnika. Ukupno je podneseno 11

zahtjeva za izlučenjem iz stečajne mase. Od 11 zahtjeva devet izlučnih vjerovnika imalo je ispravu podobnu za prijenos i uknjižbu prava vlasništva dok su dva izlučna vjerovnika imala kupoprodajne ugovore koji nisu bili javnobilježnički ovjereni i time nepodobni za prijenos i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i to izlučni vjerovnik Tomić & Co. d.o.o., Zagreb i izlučni vjerovnik, nasljednici iza pok. Joze Tokića. Kako je nad prodavateljem, stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak nije više bila moguća retroaktivna javnobilježnička ovjera ugovora koji glase na prednika društva u stečaju a zaključivanje novih ugovora ili izdavanje tabularne izjave gdje je prodavatelj društvo u stečaju značilo bi stvaranje obveze plaćanja PDV-a na teret stečajne mase obzirom da je predmetna kupoprodaja u vrijeme kada je izvršena imala obvezu plaćanja PDV-a. Slijedom navedenog vjerovnik Tomić & Co. d.o.o., Zagreb je sukladno čl. 79.st.1 SZ/96 pokrenuo postupak utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama. Postupak se vodio na OS Split pod posl.br. Ps-111/15 i pravomoćno je okončan u korist izlučnog vjerovnika Tomić & Co. d.o.o., Zagreb sudskom nagodbom od 29.06.2017.god. Nasljednici izlučnog vjerovnika pok. Joze Tokića obavješteni su da radi ishoda isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva moraju pokrenuti spor na Općinskom sudu u Splitu sukladno čl.79 st.1 SZ/96 što do danas nisu učinili.

Dana 10.12.2014.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je vjerovnicima podneseno izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase s prijedlogom unovčenja imovine. Vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti te se suglasili s prijedlogom na koji način i po kojim cijenama prodavati imovinu stečajnog dužnika po obustavi ovrhe prisilnog založnog prava, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split pri OS Split br. Ovr-5435/13 od 12.02.2014.god., donesena nakon otvaranja stečajnog postupka protivno čl.97 i čl. 98 st.1 SZ/96 i pravomoćno obustavljena tek 05.10.2016.god. Skupština vjerovnika održana 30.06.2017.god. odlučila je da se ne provodi vještačenje koje bi stvorilo veliki trošak obzirom da se imovina sastojala od mnogo malih nekretnina, stažnih jedinica i to: skloništa, parkirnih mjesta i prema te da se početna cijena po m2 za pojedinu vrstu etažne jedinice utvrdi prema prodajnim cijenama po kojima je stečajni dužnik prodavao predmetne jedinice u 2005.god. umanjenu za postotni pad cijena na tržištu nekretnina prema vrsti, dostavljeno pojedinačno za svaku etažu. Do dana podnošenja ovog izvješća provedene su četiri javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika i prodana su samo dva parkirna mjesta i ostvarena kupovina od 217.690,00 kn a za ostale nekretnine, sklonište i sprema nije bilo interesa iako se cijena po m2 znatno smanjivala nakon svake održane javne dražbe i na posljednjoj održanoj javnoj dražbi dana 18.06.2018.god. iznosila je za sklonište 3.000,00 kn m2 a za sprema 3.500,00 kn m2.

2. STEČAJNA MASA

Na dan otvaranja stečajnog postupka 20.01.2014.god. utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja prema knjigovodstvenoj vrijednost iznosi 5.369.426,97 kn od čega materijalna imovina 5.075.777,92 kn a potraživanja od kupaca 293.649,05 kn. Materijalna imovina sastojala se od nekretnina upisanih u zk.ul. 17161 k.o. Split i to: skloništa, sprema te parkirnih mjesta. Prema upisanom

vlasništvu u zemljišnoj knjizi iz kojeg su isključena izlučna prava, imovinu stečajnog dužnika činila su : **sklonište, 25 kom sprema oznake D, prostorija br. 10 na balkonu objekta B- ulaz 2 G te 2 kom parkirnih mjesta** u garaži 1. Od navedenih 25 sprema u 4 od njih nalaze se stvari i nitko za njih nije podnio izlučni zahtjev iako je više puta postavljena obavijest stanarima na oglasnoj ploči kompleksa „Ivanišević“ sa oznakama sprema. Takođe u nekoliko sprema i skloništu nalaze se stvari bivše z.z. Srdane Ivanišević koja je upozorena da ih isprazni ali do danas to nije učinila. Dva parkirna mjesta od 01.04.2017. i 01.05.2017. data su u najam za mjesečnu najamninu od 375,00 kn do njihove prodaje, odnosno do 01.10.2017. odnosno 01.12.2017.god.

Brisanje rješenja o obustavi prisilnog zasnivanja založnog prava provedeno je u zemljišnoj knjizi tek u Siječnju 2017.god. i to samo djelomično obzirom da je u rješenju o obustavi za neke etaže naveden pogrešan suvlasnički dio pa je OS Split izvršio ispravak Rješenjem br. OVR-3519/16 od 09.02.2017.god. Svi pogrešno upisani suvlasnički djelovi na etažama odnose se na izlučna prava dok je na imovini stečajnog dužnika, prethodno navedenoj, ovrha prisilnog zasnivanja založnog prava brisana u svim zemljišnoknjižnim podulošcima tako da je ista bila slobodna za prodaju neopterećena založnim pravima nakon čega je započela prodaja javnim dražbama kako je to prethodno navedeno.

Osim nekretnina upisanih u Z.u. 17151 k.o. Split stečajni dužnik nema druge materijalne ni nematerijalne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu osim potraživanja od Hermes Nekretnina d.o.o. Zagreb (ex Marea Makarska) po pravomoćnoj presudi kojom im je naloženo plaćanje stečajnom dužniku neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za nekretnine u iznosu 75.287,06 Eura s pripadajućom zakonskom kamatom od 21.01.2005. god. HERMES NEKRETNINE d.o.o. provele su predstečajnu nagodbu u kojoj je tražbina stečajnog dužnika po prijavi stečajne upraviteljice priznata u iznosu od 1.438.385,50 kn i to s osnova glavnice 578.368,79 kn a osnova zatezne kamate 860.016,71 kn. Prema pravomoćno sklopljenoj nagodbi na TS Zagreb br. St-3346/16 od 03.05.2016.god. stečajnom dužniku je u cijelosti otpisana zatezna kamata u iznosu 860.016,71 kn a glavnica od 578.368,79 kn mu se isplaćuje po pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj nagodbi u roku od 6 mjeseci s počekom od 12 mj. Rok od 6 mj za plaćanje po predstečajnoj nagodbi počeo je teći 01.06.2017.god. i istekao s danom 01.12.2017.god. HERMES NEKRETNINE d.o.o poslata je opomena da hitno izvrši plaćanje po predstečajnoj nagodbi u iznosu 578.368,79 kn i kako do danas to nije učinio po ishodu originala s klauzulom ovršnosti predstečajne nagodbe pokrenut će se postupak direktne naplate putem FINA-e. Prema Transparentno.hr za sada im računi nisu u blokadi.

Do dana podnošenja ovog izvješća stečajni dužnik s osnova unovčene stečajne ostvario je iznos od 217.690,00 kn od prodaje dva parkirna mjesta te po osnovu najma parkirnih mjesta 4.500,00 kn od čega su plaćeni troškovi vođenja računa te oglas za prodaju za I dražbu Slobodnoj Dalmaciji od 2.970,00 kn. Preostaje za plaćanj oglasa Slobodnoj Dalmaciji za drugu, treću i četvrtu dražbu iznos od 5.940,00 kn za koje stečajni dužnik nije imao sredstava na računu dok mu Trgovački sud u Splitu nije dana 12.07.2018.god. doznačio s depozitnog računa

sredstva ostvarena od kupovine za parkirna mjesta. Stanje sredstava na računu kod HPB, IBAN: HR 542390001 1100904473 na dan 13.07.2018.god. nakon doznake Trgovačkog suda iznosi 218.914,19 kn i u daljnjem tijeku postupka bit će podmireni svi do danas nastali a neplaćeni troškovi koji terete stečajnu masu.

3. PARNICE U TIJEKU

Stečajni dužnik je do otvaranja stečajnog postupka vodio kao tužitelj više sporova vezano za imovinu. Nakon analize svakog spisa kao stečajna upraviteljica utvrdila sam da je upitno voditi ih jer su vrlo mali ili nikakvi izgledi za uspješnost u postupku odnosno naplatu a za neke su do danas donesene pravomoćne presude protiv stečajnog dužnika. Slijedom navedenog preuzet je samo postupak koji je stečajni dužnik pokrenuo protiv tuženika Dakota d.o.o., Split pri TS Split posl.br. P-1237/2011 radi isplate neplaćenog iznosa kupoprodajne cijene po ugovoru br. 24 p.p. u iznosu od 14.096,00 Eura u kunske protuvrijednosti i kamata od 25.11.2008. god. do isplate. Donesena je prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika, dana 06.12.2011.god. Po žalbi tuženika predmet se nalazio na VTS-u koji je vratio predmet prvostupanjskom sudu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Naslovni sud je Rješenjem P-1237/2011 od 03.04.2017.god. prekinuo postupak. Po primitku rješenja preuzela sam postupak i zatražila njegov nastavak te vraćanje predmeta VTS-u na rješavanje po žalbi tuženika. Do danas nije donesena drugostupanjsko rješenje.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka pokrenut će se postupak prisilne naplate putem FIN-a protiv dužnika HERMES NEKRETNINE d.o.o., Zagreb te predložiti naslovnom sudu održavanje pete javne dražbe za prodaju skloništa i sprema u vlasništvu stečajnog dužnika s daljnjim smanjenjem cijena po m2 i uz prijedlog dostaviti nove prodajne cijene za svaku etažnu jedinicu pojedinačno.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanec, dipl.oec. **sport line**
d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT